

## سوابق علمی C.V



### الف ( مشخصات فردی

نام : علی اکبر  
نام خانوادگی : قلی زاده  
هیأت علمی دانشگاه بوعلی سینا، گروه: اقتصاد

آدرس الکترونیکی: a.gholizadeh@basu.ac.ir  
z\_aliak@yahoo.com

### ب ( تحصیلات رسمی

- مقطع کارشناسی در رشته اقتصاد دانشکده علوم اقتصادی و سیاسی دانشگاه شهید بهشتی.
- مقطع کارشناسی ارشد در رشته اقتصاد دانشکده اقتصاد دانشگاه تهران.
- مقطع دکتری در رشته اقتصاد دانشکده اقتصاد دانشگاه تهران .

### ج) دوره‌های آموزشی کوتاه مدت

- جمعیت و پیش‌بینی آن توسط NDP و دفتر جمعیت سازمان برنامه و بودجه 1375.
- دوره آموزشی بودجه‌ریزی، سازمان برنامه و بودجه استان تهران، سال 1375.
- توسعه اجتماعی جوامع محلی، کلمبوسری لانکا، 1377، سازمان بهره‌وری آسیایی (APO).
- دوره حاکمیت شرکتی 1400

## د) رساله کارشناسی ارشد و دکتری

- کارشناسی ارشد: مکان‌یابی فعالیت‌های صنعتی: مطالعه موردی صنایع ریسندگی، بافندگی و تکمیل پارچه در ایران.
- دکتری تخصصی: انتخاب مسکن در تهران.

## ه) گرایش و زمینه مطالعه و پژوهش

گرایش دکتری: اقتصاد منابع و اقتصادسنجی.

موضوع‌های مورد علاقه: اقتصاد شهری و مسکن، پول و بانکداری، پرتفوی بهینه و بازارهای مالی.

### ه) سوابق شغلی

- کارشناس معاونت امور اقتصادی، وزارت امور اقتصادی و دارایی، 1369 الی 1370.
- کارشناس ارشد سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان تهران، 1375.
- کارشناس ارشد سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی، دفتر امور بین‌الملل، 1376 الی 1377 پروژه‌های برنامه عمران ملل متحد UNDP
- کارشناس ارشد سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور، دفتر امور مسکن و عمران شهری، 1378 الی 1381.
- مشاور معاونت امور اشتغال، وزارت امور اقتصادی و دارایی، 1381 الی 1381 .
- رئیس گروه بودجه، دفتر اقتصاد کلان، سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی، 1381 الی 1385 .
- عضو شورای عالی تحقیقات، بانک مسکن و مشاور مدیرعامل 1390.
- مشاور معاونت امور اقتصادی (دکتر فرزین)، وزارت امور اقتصادی و دارایی، 1391.
- عضو کمیته برنامه‌های چهارم پنجم توسعه بخش مسکن، وزارت مسکن و شهرسازی.
- عضو کمیته تخصصی پژوهش‌های اقتصادی و اجتماعی، مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن، 1387 تا 1392.
- مشاور رئیس دانشگاه همدان از سال 1393 الی 1400.
- همکاری با مجله‌های تحقیقات اقتصادی، تحقیقات و مدل‌سازی اقتصادی، اقتصادی کاربردی ایران، راهبرد، برنامه و بودجه، پژوهش‌ها و سیاست‌های اقتصادی، مدیریت شهری، پژوهش‌های اقتصادی ایران و ... در خصوص داوری مقاله‌ها.
- مشاور رئیس سازمان بهره‌وری و عضو شورای راهبری سازمان ملی بهره‌وری ایران 1394 .
- رئیس کمیته اقتصادی و عضو شورای عالی تحقیقات مرکز تحقیقات شورای شهر همدان 1394-1395 .

- عضو شورای کارآفرینی دانشگاه بوعلی سینا 1396
- دبیر کمیته اقتصادی و گردشگری دانشگاه و جامعه استان 1397 تا 1400.
- عضو هسته اندیشه ورزی و تصمیم سازی مالیاتی 1398.
- عضو کمیته کارآفرینی از سال 97 تا 1400 .

## (و) سوابق تدریس

- پول و بانکداری از سال 1375 تاکنون .
- پول و ارز و بانکداری- از 1372 الی 1397
- اقتصاد شهری ارشد- دانشگاه بوعلی سینا از 1386 تاکنون
- موضوعات انتخابی در اقتصاد ( اقتصاد مسکن) ارشد- دانشگاه بوعلی سینا از 1386 تاکنون.
- اقتصاد کلان پیشرفته دکتری 1 و 2 . دانشگاه بوعلی سینا از 1388 تاکنون.
- اقتصاد شهری و منطقه‌ای دکتری دانشگاه بوعلی سینا از 1389 تاکنون.
- اقتصاد کلان کارشناسی ارشد دانشگاه تهران 1391 و دانشگاه بوعلی سینا از 1396 تاکنون
- برگزاری دوره‌های آموزش سرمایه‌گذاری در بورس و آموزش نرم‌افزار از 1394 تاکنون.
- اقتصاد مسکن کاربردی، دوره کارشناسی دانشگاه بوعلی سینا

## (ز) کتاب‌های چاپ‌شده و یا در دست انتشار

- نظریه قیمت مسکن در ایران به زبان ساده(1387)، انتشارات نور علم، چاپ اول.
- نظریه قیمت مسکن در ایران به زبان ساده(1398)، انتشارات نور علم، چاپ دوم.
- اقتصاد مسکن: نظریه ها و کاربردها(1400) انتشارات نور علم
- آثار اقتصاد مقاومتی در اقتصاد مسکن با همکاری سازمان املاک کوثر

## (ح) مقاله‌های چاپ‌شده

- حمید ابریشمی، علی‌اکبر قلی‌زاده، علی‌اکبر (1373) " مکان‌یابی فعالیت‌های نساجی در ایران " مجله دانش و توسعه، شماره 2 .
- قلی‌زاده، علی‌اکبر (1378) " تقاضای دارایی مسکن: مبانی نظری و کاربردی " مجله برنامه‌بودجه، شماره 42 .
- قلی‌زاده، علی‌اکبر (1383) " رویکردی برای تعیین اندازه بهینه دولت در ایران بر مبنای بودجه عمومی " مجله برنامه‌بودجه، شماره 85 .
- قلی‌زاده، علی‌اکبر و فریده اسکندری (1383) " قیمت مسکن و ادوار تجاری در ایران با تأکید

- بر بهره‌وری " سازوکارهای اقتصادی. مجمع تشخیص مصلحت.
- قلی زاده، علی اکبر و بهناز کمیاب(1387) " بررسی اثر سیاست‌های پولی بر حباب در دوره رونق و رکود " فصلنامه اقتصاد مقداری، سال پنجم، شماره سه.
- قلی زاده، علی اکبر(1388) "اثر مالیات منفعت سرمایه بر قیمت مسکن: مطالعه بین کشوری" مجله مهندسی ساختمان و علوم مسکن، شماره 15(مجله علمی تخصصی).
- قلی زاده، علی اکبر (1389) " حباب و عوامل تعیین‌کننده‌ی آن در ایران " مجله اقتصاد مسکن، شماره 46(مجله علمی تخصصی).
- قلی زاده، علی اکبر و بهناز کمیاب(1389) " بررسی اثر سیاست‌های پولی بر حباب: مطالعه بین کشوری " مجله تحقیقات اقتصادی، شماره 45 .
- قلی زاده، علی اکبر و بهناز کمیاب(1389) " ارتباط بلندمدت بازار مسکن و تورم در ایران " سیاست‌های اقتصادی (نامه مفید)، شماره 81 .
- قلی زاده، علی اکبر و بهناز کمیاب(1389) " بررسی واکنش سیاست پولی به حباب قیمت مسکن در ایران (85-1370) " پژوهش‌های اقتصادی ایران ، شماره 42
- قلی زاده، علی اکبر، حسن سجادی (1389) " تخمین تابع سرمایه‌گذاری مسکن در نقاط شهری ایران با رویکرد توبین-Q " مجله سیاست‌گذاری اقتصادی ، سال دوم شماره 3.
- قلی زاده، علی اکبر و حجت‌اله اکبری(1389) " بررسی ارتباط سرمایه‌گذاری و رشد اقتصادی در ایران " فصلنامه اقتصاد مقداری، شماره 25 .
- قلی زاده، علی اکبر، داود بهبودی و احسان شکریان (1389) " مقایسه مدل قیمت هدانیک سنتی و رید در برآورد تابع قیمت هدانیک مسکن: مطالعه موردی مناطق شهری " فصلنامه اقتصاد مقداری، شماره 24
- قلی زاده، علی اکبر و مسعود طهوری متین(1390) " انتخاب سبد دارایی‌ها در دوره رونق و رکود " فصلنامه سیاست‌های اقتصادی، سال یازدهم، شماره سه.
- قلی زاده، علی اکبر و جواد براتی(1390) " تأثیر سیاست‌های پولی و مالی بر سرمایه‌گذاری در اقتصاد باز " فصلنامه پژوهش‌ها و سیاست‌های اقتصاد، سال نوزدهم، شماره 58، تابستان 1390، صفحات 31 الی 50 .
- قلی زاده، علی اکبر و جواد براتی(1390). " تحلیل عوامل مؤثر بر مصرف انرژی خانگی و برق مصرفی خانوار در ایران: با تأکید بر بهره‌وری انرژی ". شماره 25 و 26. تابستان و پاییز 1390، صص 145-167.
- قلی زاده، علی اکبر و بهناز کمیاب(1390) " بررسی عوامل مؤثر بر سهم حباب: مطالعه موردی ایران " پژوهشنامه بازرگانی ، شماره 58 صص 143-174.
- قلی زاده، جواد براتی(1390) " اثر سرمایه‌گذاری مسکونی و غیرمسکونی بر GDP در اقتصاد

- باز: مطالعه موردی ایران "مجله‌ی اقتصاد و توسعه منطقه‌ای، سال اول، شماره 1، نیمه اول 1390.
- مهرگان، نادر، علی اکبر قلی زاده و فریبرز محمدی (1390) "ایمنی جاده‌ها و اثرات آن بر رشد اقتصادی در ایران" مجله اقتصاد کاربردی، دوره 1 شماره 3 صص 99-119.
- قلی زاده، علی اکبر؛ ملاولی، طاهره؛ "بررسی اثرات نقدینگی بر نوسان قیمت مسکن در کشورهای نفتی و غیرنفتی" مجله: پژوهش‌ها و سیاست‌های اقتصادی « پاییز 1391 - شماره 63 . 83 تا 104.
- قلی زاده، علی اکبر و جواد براتی (1391) "تحلیل عوامل مؤثر بر مصرف انرژی خانگی و برق مصرفی خانوار در ایران: با تمرکز بر بهره‌وری انرژی" اقتصاد و تجارت نوین، دوره 7، شماره 25-26. صص 145-164.
- قلی زاده، علی اکبر، احسان شکریان "انتخاب مسکن با رویکرد فازی"، مجله تحقیقات اقتصادی، دوره 47، شماره 3، زمستان 1391، صفحه 84-65.
- قلی زاده، علی اکبر؛ بختیاری پور، سمیرا (1391) "اثر اعتبارات بر قیمت مسکن در ایران" مطالعات اقتصادی کاربردی ایران - پاییز 1391 - شماره 3 صص 159 تا 179.
- قلی زاده، علی اکبر، جواد براتی (1392)، نقش تجارت خارجی در اثرگذاری اجزای GDP بر سرمایه‌گذاری، مجله اقتصاد کلان، دوره 8، شماره 15، بهار و تابستان 1392. صص 35-60.
- ابراهیمی، محسن، علی اکبر قلی زاده و امیر علیپور (1392) "مؤلفه‌های مؤثر در تحولات بیش‌ازاندازه و بازده آن در ایران" تحقیقات اقتصادی، دوره 48 شماره 4، صص 23-44.
- قلی زاده، علی اکبر؛ نعمت الله امیری (1392). "نگاهی به نظام مالیاتی بخش مسکن در جهان و چارچوبی برای اصلاح ساختار مالیات‌ها در بخش مسکن ایران"، مجله اقتصادی، شماره‌های 11 و 12 بهمن و اسفند، صص 91-110.
- قلی زاده؛ علی اکبر و بهاره عقیقی (1394) "اهرم زمین و نوسان قیمت مسکن در ایران" مطالعات اقتصادی کاربردی ایران. دوره 4 شماره 14. صفحه 49-67.
- قلی زاده، علی اکبر؛ بهناز کمیاب (1394). "گرامت‌های بیکاری منطقه‌ای در بازار مسکن استان‌های ایران". فصلنامه پژوهش‌های اقتصادی (رشد و توسعه پایدار) - سال 15، شماره 3، صفحات 66-39.
- قلی زاده، علی اکبر؛ بهناز کمیاب (1394). تخصیص بهینه‌داری‌ها با فرض نااطمینانی‌های اقتصاد کلان و تحریم‌های بین‌المللی علیه ایران، فصلنامه تحقیقات اقتصادی، دوره 50، شماره 4. 959-988.
- قلی زاده، علی اکبر، محسن ابراهیمی و بهناز کمیاب (1394) "استراتژی تخصیص بهینه‌داری‌ها در حضور بازار مسکن" فصلنامه تحقیقات مدل‌سازی اقتصادی شماره 21، پاییز

- محسن ابراهیمی علی اکبر قلی زاده امیرحسین علیپور(1394). "ارتباط بین اندازه تحصیلات و شغل در ایران: کاربرد مدل وردوگو- وردوگو" - پژوهش‌های رشد و توسعه پایدار سال پانزدهم پاییز 1394 شماره 3.
- مهرگان، نادر؛ فطرس، محمدحسن؛ قلی زاده، علی اکبر؛ تیموری، یونس(1395)؛ "برآورد تمرکز فضایی صنعت و عوامل مؤثر بر آن در بین استان‌های ایران" تابستان 1395 - شماره 24 علمی-پژوهشی (وزارت علوم)/34 (ISC صفحه - از 7 تا 40)
- قلی زاده، علی اکبر، وحید امید(1395)؛ "بررسی تحولات بازار مسکن آمریکا طی دهه ۱۹۶۰ تا ۱۹۹۰" فصلنامه اقتصاد مسکن، پیاپی ۵۷ (تابستان ۱۳۹۵) ص ۶۱-۷۶
- قلی زاده، علی اکبر، جواد فولادگر(1395). "بررسی اثر مسکن ملکی بر سطح رفاه اجتماعی در استان اصفهان" فصلنامه اقتصاد مسکن، پیاپی ۵۶ (بهار ۱۳۹۵)، ص ۵۵-۷۶.
- قلی زاده، علی اکبر، رضوان مؤمنی، "اثر مهاجران واردشده بر قیمت مسکن در نقاط شهری کشور"، اقتصاد مسکن شماره 85 (1395) 25-38
- قلی زاده، علی اکبر و مطهره خاکسار(1396) "اثر درآمد و تحصیلات سرپرست خانوار بر نحوه تصرف مسکن در مناطق شهری ایران" فصلنامه علمی- پژوهشی مطالعات اقتصادی کاربردی ایران سال ششم، شماره 22، تابستان 1396 .
- قلی زاده، علی اکبر، سینا قنبری، "بررسی اثر دارایی مسکن بر اجزای هزینه‌های مصرفی خانوار در ایران" اقتصاد مسکن شماره 61 (1396) 57-76.
- قلی زاده، علی اکبر؛ "رویکردی برای ارزیابی مالیات منفعت سرمایه مسکن"، اقتصاد مسکن شماره 60 (1396) 79-103.
- قلی زاده، علی اکبر و فرزانه شالیاری(1396) "بررسی اثرگذاری متغیرهای اقتصادی بر ریسک اعتباری سیستم بانکی کشور" مجله اقتصاد و بانکداری اسلامی - شماره 20 پاییز 96
- قلی زاده، علی اکبر- مهدی امینی راد(1397) "تعیین ساختار بهینه پایه‌های درآمدی شهرداری تهران بر اساس ریسک و بازدهی" فصلنامه علمی- پژوهشی اقتصاد و مدیریت شهری شماره پیاپی 29 - 1397
- قلی زاده علی اکبر، عسگری مهدی، جعفری سرشت داود. نابرابری درآمد و استطاعت خرید مسکن در کلان‌شهرهای ایران با رویکرد شبه‌پنل. فصلنامه پژوهش‌ها و سیاست‌های اقتصادی. ۱۳۹۸؛ ۲۷ (۹۰): ۱۳۶-۱۰۳.
- قلی زاده علی اکبر، مریم نوروزی نژاد. "پویایی‌های قیمت مسکن و نوسانات اقتصادی در ایران با رویکرد تعادل عمومی پویای تصادفی (DSGE)". فصلنامه تحقیقات مدل سازی اقتصادی "1398؛ شماره 36، صص 37-74.

- قلی زاده علی اکبر ، سیاوش گلزاریان پور، فریبا شکوری، بررسی اثر قیمت مسکن بر مطالبات غیرجاری در سیستم بانکی در ایران دوره 6، شماره 3 - شماره پیاپی 22، پاییز 1398، صفحه 189-214.
- علی اکبر قلی زاده؛ مهدی عسگری "تاثیر نابرابری درآمد بر استطاعت مالی خرید مسکن خانوارهای کم درآمد مناطق کلان شهری ایران" سیاستگذاری اقتصادی، دوره 12، شماره 23، بهار و تابستان 1399، صفحه 63-33
- دانشنامه اقتصاد. چاپ 15 مقاله و مدخل در خصوص اقتصاد مسکن. سال های 1399 - 1400 ، پژوهشکده علوم اقتصادی و مطالعات فرهنگی.
- قلی زاده؛ علی اکبر، کمال لطفی " تحلیل رابطه بین فاصله از مرکز آموزشی تا محل مسکونی و پیشرفت تحصیلی دانشجویان" مجله اقتصادی سال نوزدهم بهمن و اسفند 1398 شماره 11 و 12

### مقاله‌های لاتین

- **Gholizadeh, aliakbar, Masoud Tahuri Matin (2011) " Portfolio Selection in presence of Housing ( An Iranian Case Study)" Iranian Economic Review, Vole 16, No 30**
- **Ehsan Shekarian, Ali Akbar Gholizadeh (2012) " Application of Adaptive Network Based Fuzzy Inference System Method in Economic Welfare" Knowledge-Based Systems (Elsevier).**
- **Gholizadeh, Ali Akbar (2014), " Capital Gain Tax and housing price bubble: A cross country study" Iranian Economic Review, Vole 18, No 2, pp.47-71**

### ط ( مجری پروژه‌های تحقیقاتی

- "اشتغال‌زایی مسکن" (1382) مؤسسه کار و تأمین اجتماعی.
- " تحلیل اشتغال جوانان " (1384) سازمان ملی جوانان.
- اثر اعتبارات بر قیمت مسکن " بانک مسکن - 1386 .
- طرح ملی: " اندازه‌گیری و تحلیل درجه توسعه اقتصادی شهرها در ایران " (1386) وزارت کشور، سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور.
- طرح ملی: " حساب قیمت و مکانیسم اثرگذاری سیاست پولی به قیمت مسکن در نقاط شهری ایران " (1388) وزارت مسکن و شهرسازی، معاونت ساختمان و مسکن.
- " مالیات منفعت سرمایه‌گویی برای تعادل باثبات بلندمدت بخش مسکن " (1388) وزارت مسکن و شهرسازی، مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن.
- " تدوین شرح درس اقتصاد مسکن کارشناسی ارشد " (1389) وزارت مسکن و شهرسازی، دانشگاه تهران به سفارش کمیته اقتصاد ستاد انقلاب فرهنگی.
- " تدوین شرح درس اقتصاد مسکن دکتری " (1389) وزارت مسکن و شهرسازی، دانشگاه تهران

- به سفارش کمیته اقتصاد ستاد انقلاب فرهنگی.
- " بسته سیاست‌های مسکن جوانان و کم‌درآمدها در برنامه پنجم توسعه " (1389) وزارت امور اقتصادی و دارایی، پژوهشکده امور اقتصادی.
- " شناسایی و اندازه‌گیری ریسک‌های مسکن مهر و ارائه راهکارهای مناسب " بانک مسکن، اداره پژوهش و برنامه‌ریزی بانک مسکن (1391)
- بسته جامع مالیات‌های بخش مسکن، صندوق حمایت از پژوهشگران و فناوران کشور (1393)
- طراحی مدل مدیریت بهینه و پویای پرتفوی اعتباری بانک سپه (1396)
- طرح ملی " مالیات‌های مسکن با تمرکز بر مالیات منفعت سرمایه ". وزارت امور اقتصادی و دارایی. معاونت اقتصادی. خاتمه 1397

### ی) همایش‌ها

- قلی زاده، علی اکبر، ۱۳۸۸، رویکردی برای ارزیابی اقتصادی بازار رهن ثانویه، دومین کنفرانس بین‌المللی توسعه نظام تأمین مالی ایران تهران، مرکز مطالعات تکنولوژی دانشگاه صنعتی شریف.
- قلی زاده، علی اکبر و بهناز کمیاب، ۱۳۸۹، بررسی واکنش سیاست پولی نسبت به حباب قیمت مسکن (مطالعه موردی ایران)، فصلنامه پژوهش‌های اقتصادی ایران 14 (42).
- قلی زاده، علی اکبر و بهناز کمیاب (1390) " مکانیزم انتقال قیمت نفت و نوسانات بخش مسکن در ایران " دومین همایش ملی دانشجویی اقتصاد ایران، دانشگاه مازندران.
- قلی زاده، علی اکبر و بهناز کمیاب (1390) " رویکردی برای ارزیابی اقتصادی بازار رهن ثانویه " دومین کنفرانس بین‌المللی توسعه نظام تأمین مالی در ایران، دانشگاه صنعتی شریف.
- قلی زاده، علی اکبر و جواد فولاد گر (1390) " بررسی اثر مسکن ملکی بر تابع رفاه اجتماعی سن در استان اصفهان " دومین همایش ملی دانشجویی اقتصاد ایران، دانشگاه مازندران.
- قلی زاده، علی اکبر و جواد براتی، ۱۳۹۰، اثر سرمایه‌گذاری مسکونی و غیرمسکونی بر GDP در اقتصاد باز: مطالعه موردی ایران، دو فصلنامه اقتصاد و توسعه منطقه‌ای 18 (1).
- مهرگان، نادر؛ علی اکبر قلی زاده و فریبرز محمدی، ۱۳۹۱، تلفات ترافیکی ایران در چارچوب یک بررسی اقتصادی، فصلنامه مهندسی حمل‌ونقل 4 (1).
- جعفری سرشت، داود؛ علی اکبر قلی زاده و فهیمه میداندار، ۱۳۹۳، ارائه استراتژی‌های مؤثر بر مدیریت استراتژیک هولدینگ، کنفرانس بین‌المللی مدیریت در قرن 21، تهران، موسسه مدیران ایده پرداز پایتخت ویرا.
- قلی زاده، علی اکبر و فرزانه شالیاری، ۱۳۹۳، تحلیلی بر وضعیت نرخ نکول مطالبات معوق سیستم بانکی کشور، اولین کنفرانس ملی جایگاه مدیریت و حسابداری در دنیای نوین



- کسب و کار، اقتصاد و فرهنگ، علی آباد کتول، دانشگاه آزاد اسلامی واحد علی آباد کتول،
- قلی زاده، علی اکبر و بهاءالدین رحمانی، ۱۳۹۴، بررسی تأثیرگذاری نرخ ارز بر ریسک اعتباری سیستم بانکی، سومین کنفرانس بین‌المللی مدیریت، اقتصاد و حسابداری، تبریز، سازمان مدیریت صنعتی نمایندگی آذربایجان شرقی.
  - قلی زاده، علی اکبر؛ محسن ابراهیمی و بهناز کمیاب، ۱۳۹۴، استراتژی تخصیص بهینه دارایی‌ها در حضور بازار مسکن، فصلنامه تحقیقات مدل‌سازی اقتصادی 6 (21)،
  - قلی زاده، علی اکبر؛ عزیز اله مختاری و مهدی امینی، ۱۳۹۵، بررسی ساختار درآمدها و هزینه‌های شهرداری‌ها با تأکید بر شهرداری تهران، کنفرانس بین‌المللی عمران، معماری و منظر شهری، ترکیه - دانشگاه استانبول، دبیرخانه دائمی همایش، دانشگاه استانبول.
  - مهرگان، نادر؛ محمدحسن فطرس؛ علی اکبر قلی زاده و یونس تیموری، ۱۳۹۵، برآورد تمرکز فضایی صنعت و عوامل مؤثر بر آن در بین استان‌های ایران، فصلنامه تحقیقات مدل‌سازی اقتصادی 6 (24).
  - قلی زاده، علی اکبر و مهیا حمید زاده، ۱۳۹۵، اثر کسری بودجه شهرداری‌ها بر قیمت مسکن، کنفرانس جهانی مدیریت، اقتصاد حسابداری و علوم انسانی در آغاز هزاره سوم، شیراز، پژوهش شرکت ایده بازار صنعت سبز.
  - قلی زاده، علی اکبر و مهدی امینی راد، ۱۳۹۷، تعیین ساختار بهینه پایه‌های درآمدی شهرداری تهران بر اساس ریسک و بازدهی، فصلنامه اقتصاد و مدیریت شهری 6 (23)
  - قلی زاده، علی اکبر و نگار برازنده، ۱۳۹۷، بررسی تأثیر اقتصاد سیاه بر فقر در مناطق شهری استان کرمانشاه، کنفرانس بین‌المللی نوآوری در مدیریت کسب و کار و اقتصاد، تهران، انجمن تعالی کسب و کار ایران،
  - قلی زاده، علی اکبر و زهرا بیات، ۱۳۹۷، حرکت دانشگاه بوعلی سینا به سمت دانشگاه کارآفرین، سومین کنفرانس بین‌المللی پژوهش‌های نوین در مدیریت، اقتصاد و توسعه، تهران، تفلیس - کشور گرجستان،
  - قلی زاده، علی اکبر و زهرا بیات، ۱۳۹۷، کانال‌های اثرگذاری مصرف انرژی بر فقر و نابرابری، چهارمین کنفرانس بین‌المللی مدیریت، کارآفرینی و توسعه اقتصادی، تاکستان، موسسه آموزش عالی تاکستان.
  - قلی زاده، علی اکبر؛ صلاح‌الدین منوچهری و امیرحسین عبادی فضل، ۱۳۹۷، بررسی تأثیر شهرنشینی و درآمد ملی بر ظرفیت مالیاتی در ایران، کنگره ملی تحقیقات بنیادین در مدیریت اقتصاد و حسابداری، تهران، دانشگاه غیرانتفاعی اوج.
  - قلی زاده، علی اکبر (1401) الگوی مناسب سیاست‌های مسکن بر پایه مدل استیفن مایو ( بر مبنای رشد و تثبیت اقتصادی)، همایش بین‌المللی فرصت‌های سرمایه‌گذاری شهر تهران

## ک) استاد راهنما پایان نامه‌ها

### الف – پایان نامه دکتری

- خانم بهناز کمیاب، 1395 " استراتژی تخصیص بهینه پویای دارایی‌ها در ایران 1395.
- خانم نوروزی پور 1396 نظام تأمین مالی مسکن با رویکرد DSGE . دفاع نهایی 1400
- مهدی عسگری، " نقش نابرابری درآمد بر استطاعت خرید مسکن " دفاع نهایی 1398.
- صلاح الدین منوچهری- سفته بازی در بازار مسکن تصویب پروپزال 1399
- شهلا صمدی پور- رفتار تقلید گونه و خوشبینی بیش از حد - تصویب پروپزال 1400
- راضیه صحرایی- مدل پرتفوی بهینه آینده محور- در مرحله تصویب
- مصطفی امید علی- آثار ریسک بر ادوار تجاری- تصویب پروپزال 1399
- بهاره عقیقی در مرحله انتخاب موضوع

### ب – استاد راهنما پایان نامه‌های کارشناسی ارشد

- مسکن و ادوار تجاری در ایران (فریده اسکندری-1385) دانشگاه بوعلی سینا.
- انتخاب سبد دارایی‌ها در حضور مسکن (مسعود طه‌پوری متین-1385) دانشگاه بوعلی سینا
- بررسی حباب قیمت مسکن در تهران (مصطفی عاشری-1387) دانشگاه بوعلی سینا.
- بررسی اثر اعتبارات اعطایی بانک‌ها بر قیمت مسکن در نقاط شهری کشور (سمیرا بختیاری پور 1385) دانشگاه بوعلی سینا.
- ارزیابی اثر سرمایه‌گذاری مسکن بر رشد اقتصادی در ایران (حجت اکبریان-1387) دانشگاه بوعلی سینا.
- بررسی نظریه توبین-Q در سرمایه‌گذاری مسکن (حسن سجادی-1388) دانشگاه بوعلی سینا.
- بررسی واکنش سیاست پولی نسبت به حباب قیمت مسکن (بهناز کمیاب-1388) دانشگاه بوعلی سینا.
- تابع تقاضا و قیمت هدانیک مسکن رید: مطالعه موردی همدان (احسان شکریان-1388) دانشگاه غیرانتفاعی الغدیر تبریز.
- بورس‌بازی و نوسان قیمت مسکن (الهام نیکبخت-1389) دانشگاه بوعلی سینا
- بررسی اثر نقدینگی بر قیمت مسکن: مطالعه بین کشوری (طاهره ملاولی-1389) دانشگاه بوعلی سینا.
- اثر شوک‌های سرمایه‌گذاری مسکن بر تولید در اقتصاد باز و بسته (جواد براتی-1389) دانشگاه

بوعلی سینا.

- نقدینگی و حباب قیمت مسکن در ایران (زارعی-1389) دانشگاه آزاد اسلامی فیروزکوه.
- نوع تصرف مسکن و سطح رفاه خانوارها در اصفهان (فولادگر- 1391) دانشگاه بوعلی سینا.
- اهرم زمین و قیمت مسکن در ایران (1391- بهاره عقیقی) دانشگاه بوعلی سینا.
- تراکم شهری و رشد اقتصادی استان‌های ایران(1391- حمیده قاسمی)دانشگاه بوعلی سینا.
- فناوری و اشتغال‌زایی بخش مسکن در ایران( خانم کرمی- 1392 ) دانشگاه بوعلی سینا
- بررسی اثر عوامل فیزیکی و جمعیتی بر مصرف انرژی در بخش خانگی در نقاط شهری کشور(1392 راضیه بانوی)
- اثر درآمد و تحصیلات بر نحوه تصرف مسکن در مناطق شهری و روستایی کشور(مطهره خاکسار 1392)

- بررسی عوامل تعیین‌کننده ریسک اعتباری(خانم شالیاری- 1393)دانشگاه بوعلی سینا
- اثر دارایی مسکن بر مخارج مصرفی خانوارها در ایران(1393- افسانه قاسمی).
- اثر مهاجرت بر قیمت مسکن در کلان شهرهای کشور( رضوان مؤمنی 1394).
- اثر کسری بودجه شهرداری کلان شهرها بر قیمت مسکن( مهیا حمید زاده 1395)
- اثر ترکیب مالیات‌ها بر رشد اقتصادی در ایران(رویا پورمحمدی 1395).
- اثر قیمت مسکن بر نابرابری درآمد در نقاط شهری کشور( الهام محمودی 1396).
- اثر شوک‌های نرخ ارز بر قیمت مسکن( بهاره گیلانی 1396)
- اثر دارایی مسکن بر اجزای مخارج مصرفی در نقاط شهری کشور( آقای قنبری 1396)
- اثر جرم بر بیکاری در ایران - ولید آبادی- دفاع 1398
- کارآفرینی دانشجویان دانشگاه بوعلی سینا، خانم بیات دفاع 1397
- اثر قیمت مسکن بر رشد اقتصادی در ایران، خانم شوبو کرمی تیلکو
- تنوع پرتفوی و عملکرد بانک‌ها در ایران - تکلو- دفاع نهایی 1399
- اثرات اهرم مالی بر ریسک و عملکرد بانک های منتخب- عاطفه جدیدی- تصویب

پروپزال 1400

- اثرات هوشمندی شهرها - صدف صدقی- دفاع نهایی 1399
- اثرات ترکیب تولید ناخالص داخلی بر رشد اقتصادی- خانم سعیدی دفاع نهایی 1399
- مدل انتخاب پرتفوی بهینه خانوارها- میلاد امینی- در مرحله تدوین پروپزال
- اثرات شفافیت بانک مرکزی بر نرخ ارز- آقای مجلسی- تصویب پروپزال 1399
- اثرات اهرم مالی بر عملکرد بانک های منتخب- عاطفه جدیدی 1400
- اثرات شوک قیمت مسکن بر تراز تجاری ایران، مریم مردانی 1400

## ل) استاد مشاور پایان‌نامه‌های ارشد

- تأثیر حداقل دستمزد بر قیمت کالاها و خدمات در بخش صنعت مطالعه موردی ایران: با استفاده از جدول داده - ستانده سال 1380—راضیه عملیان- 1388
- سنجش و بررسی تغییرات دینامیکی کارایی بورس اوراق بهادار تهران- مریم ذوالفقاری-1389
- اثر قیمت نفت بر بیکاری (مطالعه موردی اقتصاد ایران 1387-1367) - حسین مهر پیما- 1390
- بررسی عوامل اقتصادی مؤثر بر تصادفات جاده‌ای در ایران ( 1350-88)- فریبرز محمدی- 1390
- بررسی رابطه حداقل دستمزد بر کاهش فقر ایران- عدنان محمدی- 1390
- اثر آستانه‌ای نرخ رشد اقتصادی بر توسعه انرژی تجدید پذیر در اثر تغییر انرژی: مطالعه کشورهای گروه D8 - فریماه رحیمی موگویی - 1390
- بررسی تأثیر آزادسازی تجاری و مالی بر نوسان پذیری تولید در ایران- حمیدرضا لارتنی- 1390
- ارتباط سطح تحصیلات و بازده آن در ایران- امیرحسین علی‌پور- 1391
- بررسی اثر حکمرانی و حقوق مالکیت فکری بر توزیع درآمد کشورهای توسعه‌یافته و در حال توسعه منتخب- سارا ساری گل - 1391
- تأثیر خصوصی سازی بر کارایی صنعت بانکداری در ایران(راضیه صالحی جدید)، 1392
- بررسی جامعه‌شناختی رضایت از مسکن و تعیین‌کننده‌های اقتصادی و اجتماعی آن در شهر همدان- فریبا محمدرضایی- 1393
- تخصیص بهینه بودجه به استان‌ها با هدف رشد اقتصادی در ایران طی دوره زمانی 1390-1378-سید سجاد میر نصیری فروشانی- 1393
- تأثیر صادرات بر بهره‌وری انرژی در کارگاه‌های بزرگ صنعتی در ایران- سید هادی سارا- 1393
- تأثیر شوک سیاست‌های پولی بر هزینه حقوق صاحبان سهام شرکت‌های پذیرفته‌شده در بورس اوراق بهادار تهران- امیرمحمد صادقی- 1394
- تحلیل فضایی ساختار صنعتی در بین استان‌های ایران- دکتری-یونس تیموری- 1395